

# 住まいを探すABC チェックシート

## 部屋選びのチェック項目

### 【見学をする】

#### 部屋・管理部分のチェックポイント

- 部屋の広さは希望通りか？
- 適切な収納スペースがあるか？
- キッチン・バス・トイレなどの水回りの状況（排水に詰まりはないか）？
- キッチン・バス・トイレなどの水回りの使い勝手は良いか？
- 日当たりはよいか？
- 風通しはよいか？
- 騒音はないか？
- 悪臭はしないか？
- 建物は老朽化していないか？
- 壁のヒビ割れや汚れはないか？
- 扉や窓はスムーズに開閉するか？
- 季節によって寒暖の差はなさそうか？
- 携帯電話の電波は入るか？
- TVの映りはよいか？
- 共用部分の管理はよいか？
- ゴミ置き場があるか？管理状況はよいか？

#### 周辺環境のチェックポイント

- 駅までの交通の便はよいか？
- 近くに商店街・スーパーはあるか？
- 窓からの眺めはよいか？
- 自然環境に恵まれているか？
- 近くに病院や医院はあるか？
- 図書館や公民館などの公共施設はあるか？
- 夜の治安はいいか？

## 契約書に関するチェック項目

### 【契約をする】

#### 契約書のチェックポイント

- 家賃は総額でいくらになるのか？
- 礼金・敷金はいくらか？
- 家賃の支払いは現金手渡しか銀行振り込みか？
- 毎月の管理費はいくらか？
- 支払い期日はいつなのか？
- 振込みの場合、手数料はどちらがもつのか？
- 契約期間はいつからいつまでか？
- 更新の時期と更新料はいくらか？
- 契約解除に関する事項は確認したか？
- 物件が火災保険や盗難保険に入っているか？
- 駐車場を使用する場合の料金はいくらか？
- <特記条項を確認する>
- 石油器具を使用しても良いか？
- 同居人がいても良いか？
- 楽器の持ち込みや演奏は可能か？
- 犬や猫などのペットを飼っても良いか？

## 契約時に必要なものチェック項目

### 【契約をする】

#### 契約に必要な書類（全てが必要なわけではありません）

- 本人の住民票
- 身分証明書（免許証や健康保険証など）
- 源泉徴収票（収入証明書）
- 印鑑
- 印鑑証明書
- 連帯保証人の署名、捺印
- 連帯保証人の印鑑証明書、源泉徴収票（収入証明書）

## 契約時にもらうものチェック項目

### 【契約をする】

#### 契約時にもらうもの

- 賃貸契約書（不動産契約証書）
- 重要事項説明書
- 火災保険証券（加入の控え）
- 敷金・礼金等預かり証（領収書）
- 部屋の鍵

## 引っ越しのチェック項目

### 【引っ越しをする】

- ◆メンテナンスがきちんとされているか、各箇所ごとにチェック。
- 壁紙が浮いていたり、はがれたりしていないか？
- 壁紙は汚れていないか、カビなどないか？
- しっかり施錠できるか？
- ベランダなどの外壁にひび割れ、染みなどはないか？
- 上下水道の配管は交換されているか？
- 水に赤錆が混ざっていないか、悪臭はないか？
- 網戸は壊れていないか？
- 備え付けの収納は壊れていないか？
- トイレはきちんと流れるか？
- シャワーの水圧は問題ないか？
- 窓はズレていないか、スムーズに開閉するか？
- コンセントは壊れていないか？